

УЖАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення в межах закупівлі UA-2025-09-12-009229-а

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 № 631 і від 11 жовтня 2016 № 710».

Мета проведення закупівлі: забезпечення потреб Замовника у закупівлі послуги «Розроблення документації із землеустрою для Ужанського національного природного парку на площі 17386,4457 га, код за ДК 021:2015 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги»

Найменування замовника: УЖАНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК

Місцезнаходження замовника: 89000, Україна, Закарпатська область, с-ще Великий Березний, вул. Рибарська, буд. 18

Ідентифікаційний код замовника в ЄДР:30104729

Категорія замовника: Юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

Предмет закупівлі: «Розроблення документації із землеустрою для Ужанського національного природного парку на площі 17386,4457 га, код за ДК 021:2015 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги»

Вид процедури: відкриті торги з особливостями

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-09-12-009229-а

Обґрунтування необхідності закупівлі: Проекти землеустрою щодо встановлення меж Ужанського НПП проводяться з метою:

- формалізації меж земель природно-заповідного фонду;
- внесення відомостей про межі до Державного земельного кадастру;
- забезпечення правового режиму охорони та використання території;
- визначення меж земель державної власності, що перебувають у постійному користуванні парку;
- усунення можливих земельних конфліктів з суміжними землекористувачами.

Очікувана вартість предмета закупівлі: 1 767 928,00 грн. (Один мільйон сімсот шістдесят сім гривень дев'яносто двадцять вісім гривень, 00 копійок)., в т.ч. ПДВ-294654,67

Обґрунтування технічних, якісних характеристик предмета закупівлі та очікуваної вартості закупівлі: Здійснено аналіз ринку, розглянуто загальнодоступну інформацію, яка міститься у відкритих джерелах (на сайтах постачальників, в електронній системі закупівель «Прозорро», комерційні пропозиції) з урахуванням реальних потреб Замовника та оптимального співвідношення ціни та якості. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб Ужанського національного природного парку та норм чинного законодавства і зазначені в тендерній документації.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

(Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі)

Розроблення документації із землеустрою для Ужанського національного природного парку на площі 17386,4457 га (Код за ДК 021:2015 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)

ЛОТ №1. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок державної власності орієнтовною площею **6999,5457** га, що перебувають в постійному користуванні ДП «Ліси України» (філія Ужгородське лісове господарство) в постійне користування Ужанському національному природному парку із зміною цільового призначення із земель лісогосподарського призначення на землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання національних природних парків, які розташовані за межами населених пунктів Ужгородського району, Закарпатської області, здійснення державної реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі, погодження зміни цільового призначення Кабінетом Міністрів України.

1. Підстава для розроблення документації із землеустрою:

Земельний кодекс України, закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про природно-заповідний фонд України», інших діючих нормативно-правових актів, технічних норм, що застосовуються при розробленні технічної документації з землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

Указ Президента України «Про створення Ужанського національного природного парку від 27.09.1999 р. №1230/99.

Указ Президента України «Про зміну меж Ужанського національного природного парку від 11.04.2019 р. №135/2019.

Розпорядження Закарпатської ОВА «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування зі зміною цільового призначення» від 22.10.2024 р. №965.

2. Характеристика об'єкту:

- Місце розташування – Ужгородський район Закарпатської області.
- Форма власності – державна.
- Цільове призначення земель (на момент відведення): 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.
- Категорія земель (проектна): землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.
- Цільове призначення земель (проектне): 04.03 Для збереження та використання національних природних парків.
- Вид використання: Для збереження та використання Ужанського національного природного парку.

Земельні ділянки державної власності лісогосподарського призначення загальною площею **6999,5457** га, що перебувають у постійному користуванні ДП „Ліси України” (філія „Ужгородське лісове господарство”), зокрема:

на території Волосянського лісництва земельні ділянки загальною площею 3337,7139 га, а саме:

земельна ділянка з кадастровим номером 2120886400:01:001:0058 площею 287,0000 га (квартали 7, 8);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120886400:01:001:0059 площею 124,0000 га (квартал 9);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120885200:02:001:0008 площею 1028,0000 га (квартали 1 – 6);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120886400:04:001:0002 площею 750,9497 га (квартали 18 – 21 (крім виділу 45) ;

земельна ділянка з кадастровим номером 2120883200:05:001:0005 площею 3,7498 га (квартал 21 (виділ 45);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120886400:04:001:0001 площею 261,0144 га (квартали 16 – 17);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120886800:02:001:0007 площею 442,0000 га (квартали 11, 12, 15);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120886400:03:002:0036 площею 441,0000 га (квартали 10, 13, 14);

на території Жорнавського лісництва земельні ділянки загальною площею 3661,8318 га, а саме:

земельна ділянка з кадастровим номером 2120882000:06:001:0025 площею 6,0309 га (квартал 9 (виділи 1, 4 – 6);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120882000:07:001:0040 площею 0,8923 га (квартал 8 (виділ 6);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120882000:07:001:0039 площею 1,5787 га (квартал 8 (виділ 8);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120882000:03:001:0008 площею 997,3299 га (квартали 7, 8 (крім виділів 6, 8), 9 (крім виділів 1, 4 – 6), 10, 21);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120885200:02:001:0009 площею 1044,0000 га (квартали 3 – 6, 19, 20);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120882400:05:001:0022 площею 369,5634 га (квартали 11, 12);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120882400:02:001:0193 площею 191,4366 га (квартал 13);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120882400:04:001:0001 площею 674,0000 га (квартали 14 – 18);

земельна ділянка з кадастровим номером 2120885200:02:001:0007 площею 377,0000 га (квартали 1, 2).

Земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів на території Ужгородського району Закарпатської області.

3. Основні обсяги та етапи виконання робіт:

Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1. - Підготовчі роботи: складання завдання на виконання робіт; аналіз наявних вихідних даних.
 - Польові роботи: виконання польових геодезичних робіт
 - Камеральні роботи: складання проектних та кадастрових планів; написання пояснювальної записки; виготовлення проекту землеустрою
2. Погодження проекту землеустрою, погодження зміни цільового призначення земель.
3. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
4. Державна реєстрація земельних ділянок в ДЗК з цільовим призначенням – 04.03. для збереження та використання національних природних парків. Отримання витягів з Державного земельного кадастру на кожну сформовану ділянку

4. Вимоги:

За результатами надання послуг згідно предмету закупівлі земельні ділянки підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

5. Оплата за надані послуги проводиться Замовником поетапно, згідно Календарного плану надання послуг, протягом десяти банківських днів з моменту підписання Сторонами Акту здачі-прийняття виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані послуги здійснюється протягом 10-ти банківських днів з дати отримання Замовником коштів бюджетного призначення на фінансування предмету договору. Кінцевий розрахунок за цим Договором проводиться Замовником не пізніше 30 календарних днів після підписання Сторонами акту приймання-передачі наданих послуг.

6. Перелік матеріалів, що видаються замовникові за результатами надання послуг згідно предмету закупівлі:

- проект землеустрою в паперовому вигляді та точний примірник такої документації в електронному вигляді в форматі PDF, засвідчений за допомогою кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою.
- сформовані електронні документи (формату XML) на електронному носії інформації.
- Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на всі земельні ділянки згідно предмету закупівлі (цільовим призначенням – 04.03. для збереження та використання національних природних парків)

7. Кінцевий термін надання послуг Виконавцем – 20.12.2025 року.

ЛОТ №2. Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок державної власності орієнтовною площею **6988,0 га**, що перебувають в постійному користуванні ДП «Ліси України» (філія Ужгородське лісове господарство) в постійне користування Ужанському національному природному парку із зміною цільового призначення із земель лісгосподарського призначення на землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення для збереження та використання національних природних парків, які розташовані за межами населених пунктів Ужгородського району, Закарпатської області, здійснення державної реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі, погодження зміни цільового призначення Кабінетом Міністрів України.

1. Підстава для розроблення документації із землеустрою:

Земельний кодекс України, закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», « Про природно-заповідний фонд України» , інших діючих нормативно-правових актів, технічних норм, що застосовуються при розробленні технічної документації з землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

Указ Президента України «Про створення Ужанського національного природного парку від 27.09.1999 р. №1230/99.

Указ Президента України «Про зміну меж Ужанського національного природного парку від 11.04.2019 р. №135/2019.

Розпорядження Закарпатської ОВА «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування зі зміною цільового призначення» від 22.10.2024 р. №964.

2. Характеристика об'єкту:

- Місце розташування – Ужгородський район Закарпатської області.
- Форма власності – державна.
- Цільове призначення земель (на момент відведення): 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.
- Категорія земель (проектна): землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

- Цільове призначення земель (проектне): 04.03 Для збереження та використання національних природних парків .
- Вид використання: Для збереження та використання Ужанського національного природного парку.

Земельні ділянки державної власності лісогосподарського призначення загальною орієнтовною площею **6988,0 га**, що перебувають у постійному користуванні ДП „Ліси України” (філія „Ужгородське лісове господарство”), зокрема на території:

Білоберезівського лісництва – земельні ділянки загальною орієнтовною площею 4120,0 га (квартали з 11 до 48 включно);

Жорнавського лісництва – земельні ділянки загальною орієнтовною площею 543,0 га (квартали з 22 до 24 включно);

Костринського лісництва – земельні ділянки загальною орієнтовною площею 112,0 га (квартал 24);

Лютянського лісництва – земельні ділянки загальною орієнтовною площею 608,0 га (квартали з 32 до 35 включно);

Бистрицького лісництва – земельні ділянки загальною орієнтовною площею 524,0 га (квартали з 48 до 51 включно);

Волосянського лісництва – земельні ділянки загальною орієнтовною площею 1081,0 га (квартали з 22 до 29 включно),

Земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів на території Ужгородського району Закарпатської області.

3. Основні обсяги та етапи виконання робіт:

Розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок:

1. - Підготовчі роботи: складання завдання на виконання робіт; аналіз наявних вихідних даних.

- Польові роботи: виконання польових геодезичних робіт

- Камеральні роботи: складання проектних та кадастрових планів; написання пояснювальної записки; виготовлення проекту землеустрою

- Здійснення державної реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі за існуючим цільовим призначенням земель (09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг).

2. Погодження проекту землеустрою, погодження зміни цільового призначення земель.

3. Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4. Державна реєстрація земельних ділянок в ДЗК з цільовим призначенням – 04.03. для збереження та використання національних природних парків. Отримання витягів з Державного земельного кадастру на кожну сформовану ділянку

4. Вимоги:

За результатами надання послуг згідно предмету закупівлі земельні ділянки підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

5. Оплата за надані послуги проводиться Замовником поетапно, згідно Календарного плану надання послуг, протягом десяти банківських днів з моменту підписання Сторонами Акту здачі-прийняття виконаних робіт. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані послуги здійснюється протягом 10-ти банківських днів з дати отримання Замовником коштів бюджетного призначення на фінансування предмету договору. Кінцевий розрахунок за цим Договором проводиться Замовником не пізніше 30 календарних днів після підписання Сторонами акту приймання-передачі наданих послуг.

6. Перелік матеріалів, що видаються замовникові за результатами надання послуг згідно предмету закупівлі:

- проект землеустрою в паперовому вигляді та точний примірник такої документації в електронному вигляді в форматі PDF, засвідчений за допомогою кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, відповідального за якість робіт із землеустрою.
- сформовані електронні документи (формату XML) на електронному носії інформації.
- Витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на всі земельні ділянки згідно предмету закупівлі (цільовим призначенням – 04.03. для збереження та використання національних природних парків)

7. Кінцевий термін надання послуг Виконавцем – 20.12.2025 року.

ЛОТ №3. Розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки державної власності лісогосподарського призначення площею 3398,9000 га з кадастровим номером 2120882400:03:001:0004 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код цільового призначення 09.01), що розташована за межами населених пунктів на території Костринської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області (Костринське лісництво) на дві окремі земельні ділянки площею 2938,00 га та площею 460,9 га без зміни цільового призначення.

1. Підстава для розроблення технічної документації:

Земельний кодекс України, закони України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», « Про природно-заповідний фонд України» , інших діючих нормативно-правових актів, технічних норм, що застосовуються при розробленні технічної документації з землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки.

Указ Президента України «Про створення Ужанського національного природного парку від 27.09.1999 р. №1230/99.

Указ Президента України «Про зміну меж Ужанського національного природного парку від 11.04.2019 р. №135/2019.

Розпорядження Закарпатської ОВА «Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки від 22.10.2024 р. №966.

2. Основні обсяги надання послуг

Виконавець приймає на себе зобов'язання по виконанню робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок;

Після завершення виконання послуг «Виконавець» повинен передати «Замовнику»:

- технічну документацію із землеустрою, щодо поділу земельних ділянок в паперовому вигляді у 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про сформовані земельні ділянки.

3. Оплата послуг здійснюється на підставі акту приймання-передачі наданих послуг в повному обсязі.

4. Кінцевий термін надання послуг Виконавцем – 20.12.2025 року.

****Примітка: Якщо ці технічні вимоги до предмета закупівлі містять посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, таке посилання є необхідним та обґрунтованим. Після кожного такого посилання слід вважати наявний вираз “або еквівалент”.***